

O BUTANTÃ VIVE SUA
MELHOR FASE
E ESTÁ PRONTO PARA
VOCE VIVER A SUA



PLANO& **Mais**
Butantã ←

1 e 2 dorms.
Com opção de varanda*

 **PLANO&PLANO**

Butantã não é caminho: é chegada.

Na Eliseu de Almeida, a semana que passa em ciclofaixa, aos sábados se torna desenho de infância. Guidão pequeno, campainha tímida e tempo ao ar livre.

De segunda a sexta, o metrô encurta o caminho do trabalho, enquanto os parques ao redor alongam a respiração. O shopping resolve a lista do dia e domingo é dia de relaxar com passeio em família. As avenidas, tão precisas no ir e vir, aos fins de semana conduzem ao que o bairro guarda de melhor: respiros de verde, sombra boa, tempo de sobra. Aqui, a vida tem capítulos curtos e memórias longas.

Entre o Parque Luís Carlos Prestes e o Parque Previdência, o passo desacelera, a conversa alonga, a rotina ganha clareza de céu.

A rua é pista, a ciclovia é abraço, a esquina é convite. E quando o dia pede ainda mais, o condomínio amplia, estendendo o prazer de viver até a última luz da varanda. Butantã vive sua melhor fase: moderno, completo, desejável. Mais que conectar, ele convida. Mais que encurtar distâncias, ele estica a vida.

Ir. Vir. Viver.

Se você procura um lugar que faz o tempo render, parabéns. Acabou de encontrar seu ponto de partida onde a cidade vira cenário de boas memórias.

PLANO & **Mais**
Butantã ←

SEU
ENDEREÇO-CLUBE
MAIS CÔMPLITO.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Av. Eliseu de Almeida, 1.830 – Butantã

ARQUITETURA: MGP Arquitetura + Engenharia

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: DECORE SEM SEGREDOS

Terreno: 7.396,68m²

Total de Unidades: 1.045

Número de Torres: 3

Metragem aptos.-tipo: 27,00m² a 34,78m²

Dormitórios: 1 e 2 dormitórios com opção de Varanda

LAZER



EXTERNO:

- 3 Churrasqueiras
- Piscina Adulto com Deck Molhado
- Piscina Infantil
- Quadra Recreativa
- Playground
- Espaço para Cine Garden*
- Pet Agility
- Praça do Fogo
- Redário
- Bicicletário
- Espaço para futura implantação equipamentos para locação

INTERNO:

- Salão de Festas Adulto
- Salão de Festas Infantil
- Espaço para futura instalação de Minimercado
- Delivery
- Brinquedoteca
- Sala de Jogos
- Bem-estar
- Atelier
- Espaço Influencer
- Coworking
- Ginástica
- Fitness
- Funcional
- Sala Multiúso
- Pet Care



Perspectiva Ilustrativa da Portaria

O BUTANTÃ TEM INFRAESTRUTURA COMPLETA E FÁCIL ACESSO



Rod. Raposo Tavares - 4 min.
Parque Previdência - 4 min.
Parque Alfredo Volpi - 8 min

Morumbis (Jogos e shows) - 9 min.
Hospital Luz Butantã - 4 min.
Hospital Le Forte - 4 min.

A 750M
DA ESTAÇÃO
SÃO PAULO-MORUMBI



O BUTANTÃ TEM
INFRAESTRUTURA
COMPLETA E FÁCIL
ACESSO



O BAIRRO ENTREGA O ESSENCIAL. O CONDOMÍNIO ENTREGA TUDO.

DIFERENCIAIS



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água da chuva.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Medição individual para água.



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a lazer.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando economia de água.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Piso cerâmico entregue na área de serviço, banheiro e terraço.



Banheiro com azulejo na área do Box e demais paredes com pintura sobre gesso. Cozinha com 2 fiadas de azulejo acima da bancada e demais paredes com pintura sobre gesso e área de serviço com azulejo na parede do tanque H=1,20m.



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria, Sala de Ginástica e Fitness.



Ponto para máquina do tipo lava e seca.

IMPLANTAÇÃO

- | | | | | | | | |
|----|---|----|-------------------|----|----------------|----|-------------------|
| 01 | Portaria (acesso serviço / morador / visitante) | 07 | Sala de Jogos | 13 | Fitness | 19 | Piscina Infantil |
| 02 | Hall de Acesso | 08 | Bem-estar | 14 | Sala Funcional | 20 | Churrasqueiras |
| 03 | Salão de Festas | 09 | Atelier | 15 | Pet Care | 21 | Playground |
| 04 | Minimercado | 10 | Espaço Influencer | 16 | Cine Garden* | 22 | Quadra Recreativa |
| 05 | Delivery | 11 | Coworking | 17 | Praça do Fogo | 23 | Redário |
| 06 | Brinquedoteca | 12 | Sala de Ginástica | 18 | Piscina Adulto | 24 | Pet Agility |



SEU
ENDEREÇO-CLUBE
MAIS COMPLETO.

SEMANA
RENDE.
FIM DE
SEMANA
SURPREENDE.



PISCINA ADULTO



Perspectiva Ilustrativa da Piscina Adulto

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Ilustrativa da Quadra Recreativa

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa do Playground

PET AGILITY



Perspectiva Ilustrativa do Pet Agility

CINE GARDEN*



Perspectiva Ilustrativa do Cine Garden*

* Espaço para implantação de Cine Garden - Equipamentos e decoração não serão entregues.

PRAÇA DO FOGO



REDÁRIO



SALÃO DE FESTAS ADULTO



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas Adulto

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas Infantil

FITNESS



Perspectiva Ilustrativa do Fitness

SALA DE GINÁSTICA



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Ginástica

SALA DE JOGOS



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Jogos

ATELIER



Perspectiva Ilustrativa do Atelier

ESPAÇO INFLUENCER



Perspectiva Ilustrativa do Espaço Influencer

BRINQUEDOTECA



Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca

COWORKING



ESPAÇO BEM-ESTAR



PET CARE



SALA FUNCIONAL



DELIVERY



Perspectiva Ilustrativa do Delivery

MINIMERCADO*



Perspectiva Ilustrativa do Minimercado*

*Sugestão de uso

BICICLETÁRIO



Perspectiva Ilustrativa do Bicletário

ESPAÇO LOCAÇÃO



Perspectiva Ilustrativa do Espaço Locação
Sugestão de uso.

PLANO & **Mais**
Butantã ←



PLANTAS

PLANO & Mais Butantã ←

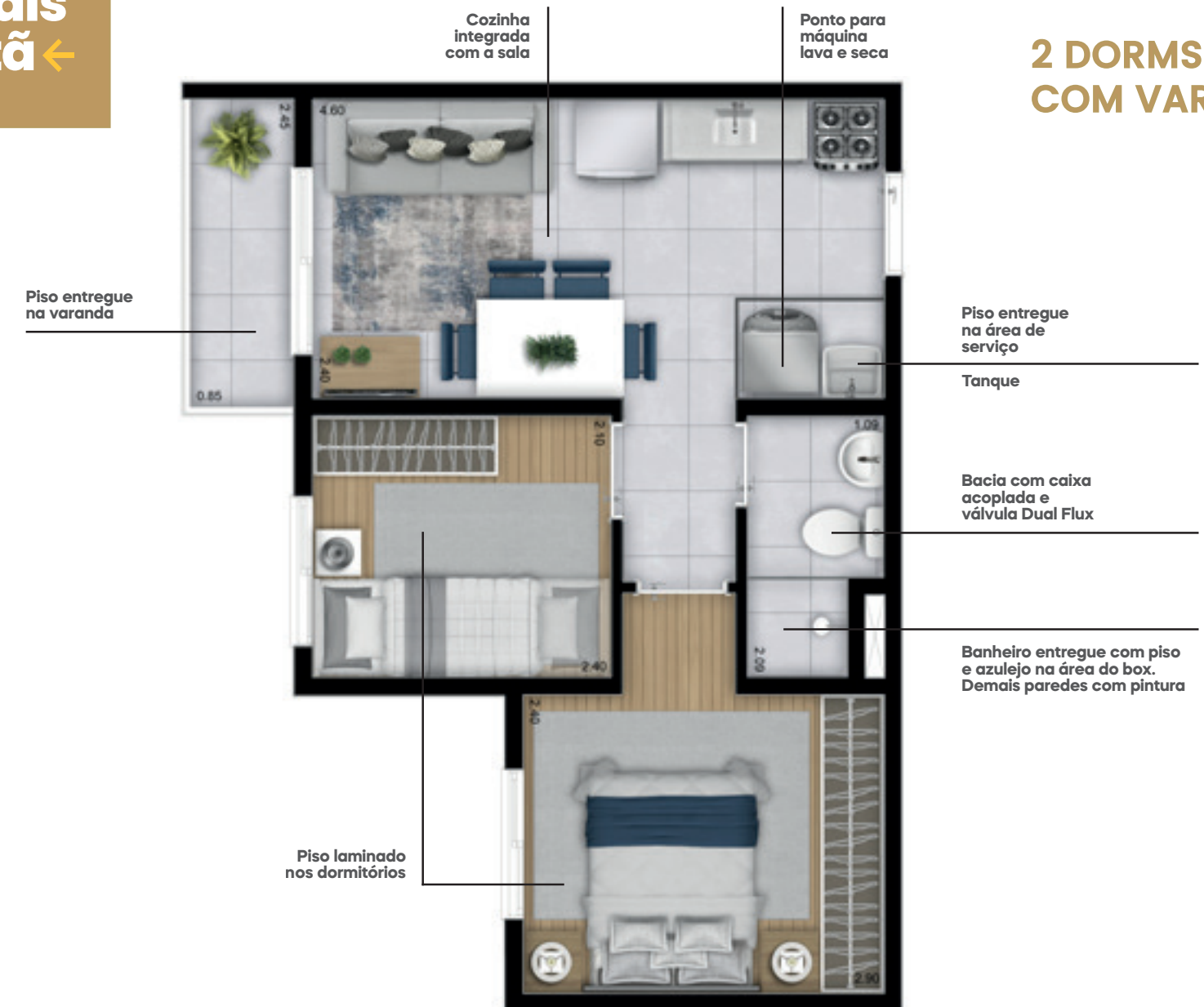
**2 DORMS.
COM VARANDA**



Planta ilustrativa de 34,59m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

PLANO & Mais Butantã ←

2 DORMS. COM VARANDA



Planta ilustrativa de 34,78m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.



**1 DORM.
COM VARANDA**



PLANO & Mais Butantã ←



planoeplayano.com.br



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & MAIS BUTANTÃ – Plano Colorado Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 29.685.615/0001-80, com incorporação registrada sob R.2, em 26/11/2025, na Matrícula nº 314.136 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. As unidades de Habitação de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP) disponíveis no empreendimento destinam-se exclusivamente a famílias enquadradas nas seguintes faixas de renda, conforme Decreto nº 64.244/25 e demais legislações aplicáveis: HIS-1: renda familiar mensal de até 3 (três) salários-mínimos ou até 0,5 (meio) salário-mínimo per capita mensal, com valor máximo de venda de R\$ 266.000,00; e HIS-2: renda familiar mensal de até 6 (seis) salários-mínimos ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal, com valor máximo de venda de R\$ 369.600,00. É expressamente vedada a locação de curta duração (short stay) ou comodato das unidades classificadas como HIS ou HMP. Serviços de intermediação realizados por Plano&Vendas Consultoria de Imóveis, inscrita no CNPJ nº 19.270.127/0001-59, com endereço na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.811 – 5º andar – Pinheiros – CEP 05407-004 – São Paulo/SP. CRECI J-23.612. Telefone: (11) 4837-4040. Site: www.planoeplayano.com.br. *Consulte as unidades disponíveis. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.