



**PLANO& Bosque
do Carmo** →
Embaúba



TODO DIA, UM PEDAÇO DE PARQUE NO SEU
CAMINHO PELO BAIRRO.



2 dorms.
opção de varanda*

 **PLANO&PLANO**



TODO DIA, UM PEDAÇO DE PARQUE
NO SEU CAMINHO PELO BAIRRO.

PLANO & **Bosque
do Carmo** →
Embaúba

A 350m
do Parque
do Carmo

DO CAFÉ NA PADOCA À
CAMINHADA NO FIM DA TARDE,
QUALIDADE DE VIDA DE VERDADE.

No Bosque do Carmo, o Parque do Carmo vira rotina: caminhada, corrida, respiro e tempo ao ar livre a poucos passos de casa. É qualidade de vida real, sem depender de programar. E com a fonte iluminada como novo símbolo do parque, o verde ganha ainda mais presença — bonita, viva e cotidiana.

VIVER COM MAIS CALMA,
SEM SAIR DO SEU ENDEREÇO.



A 350m do Parque do Carmo

- 1,5 milhão de m² de verde.
- Trilhas, ciclovia e quadras para esportes e lazer.
- Playground, lago e áreas para piquenique.
- Sesc Itaquera ao lado, com cultura, esporte e bem-estar.





PLANO & Bosque do Carmo → Embaúba

FICHA TÉCNICA

Endereço:

Av. Afonso Sampaio e Sousa, 305 - Parque do Carmo

Arquitetura: RS

Paisagismo: Marcelo Novaes

Decoração - área comum: Decore sem Segredos

Número de torres: 3

Área privativa: 32,30m² a 34,91m²

Total de unidades: 898

Tipologia:

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

LAZER

Externo

- Piscinas adulto e infantil
- Churrasqueiras
- Playground
- Quadra
- Praça do Fogo
- Salão de Festas
- Cinema Adulto e Infantil
- Picnic
- Redário

Interno

- Bem-estar
- Brinquedoteca
- Coworking
- Espaço Influencer
- Fitness
- Sala de Ginástica
- Pet Care
- Sala de Jogos
- Delivery
- Sport Bar
- Mini Mercado

UM PROJETO COM CLIMA DE
BEM-ESTAR E UM BAIRRO INTEIRO
DE SERVIÇOS AOS SEUS PÉS.

Diferenciais



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água de chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na área de serviço / banheiro / varanda;



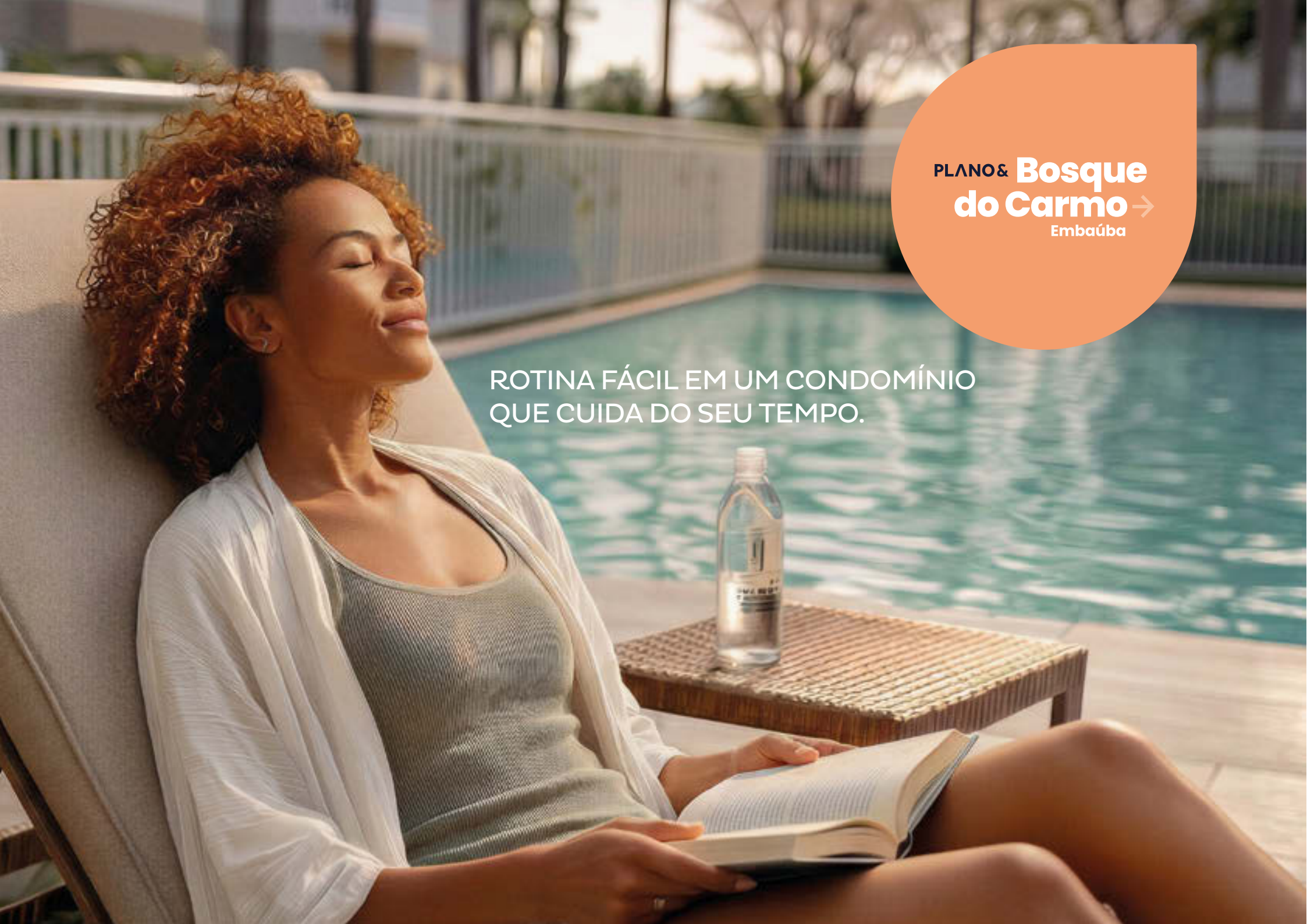
Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque e banheiro entregue azulejado na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness.

PLANO& **Bosque
do Carmo** →
Embaúba





PLANO & **Bosque
do Carmo** →
Embaúba

ROTINA FÁCIL EM UM CONDOMÍNIO
QUE CUIDA DO SEU TEMPO.

Implantação
Embaúba



- | | | | |
|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 01 Portaria | 08 Churrasqueiras | 15 Sport Bar | 22 Piscina Infantil |
| 02 Hall de Acesso | 09 Brinquedoteca | 16 Sala de Jogos | 23 Apoio W.C. |
| 03 Ginástica | 10 Delivery | 17 Playground | 24 Picnic |
| 04 Fitness | 11 Minimercado | 18 Quadra Recreativa | |
| 05 Espaço Influencer | 12 Pet Care | 19 Praça do Fogo | |
| 06 Sala Multiúso | 13 Bem-estar | 20 Redário | |
| 07 Salão de Festas | 14 Coworking | 21 Piscina Adulto | |

Piscina



Perspectiva Ilustrativa da Piscina

Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

Picnic



Perspectiva Ilustrativa do Picnic

Praça do Fogo



Perspectiva Ilustrativa da Praça do Fogo

Cinema Adulto



Perspectiva Ilustrativa do Cinema Adulto

Cinema Infantil



Perspectiva Ilustrativa do Cinema Infantil

Redário



Perspectiva Ilustrativa do Redário

Playground

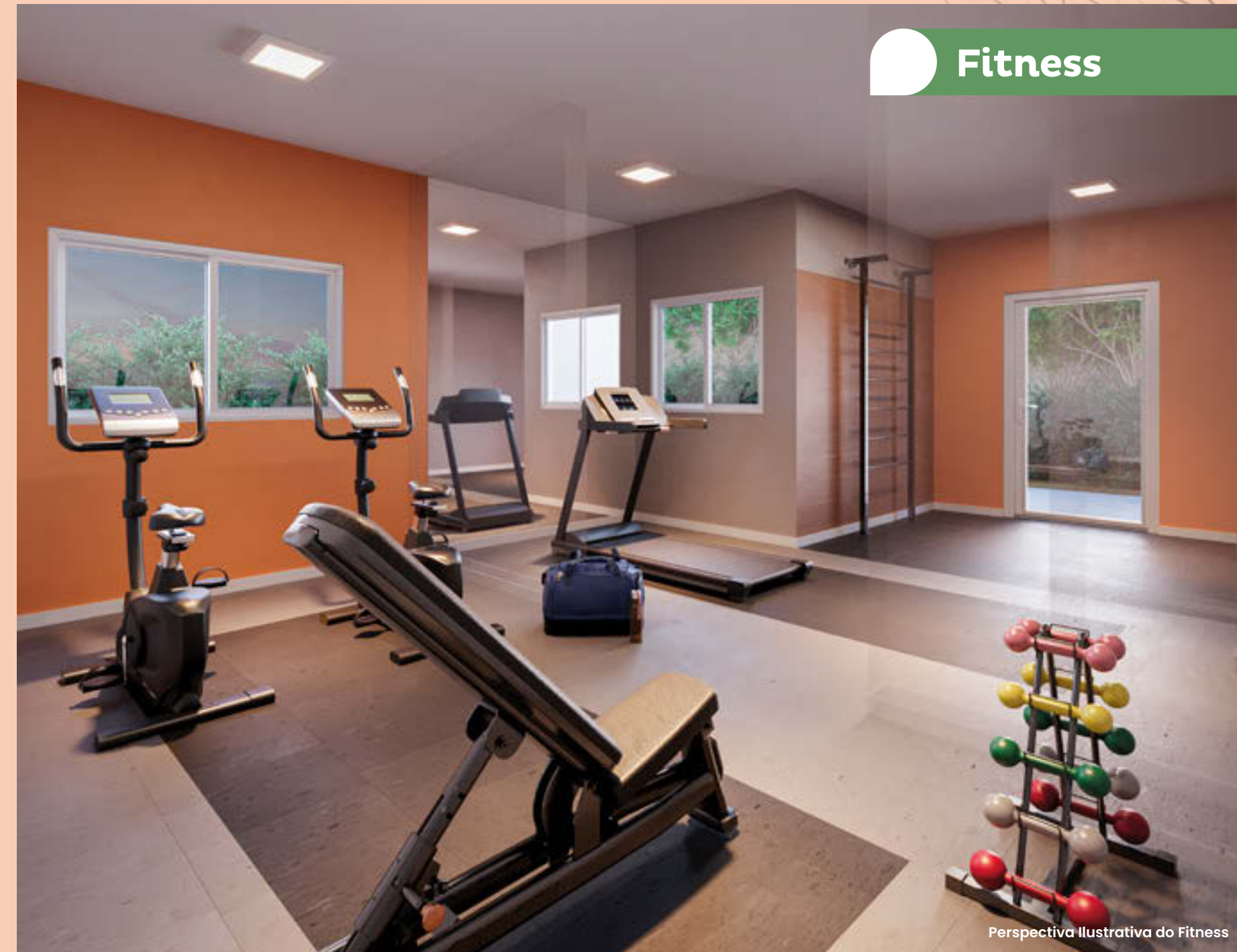


Perspectiva Ilustrativa do Playground

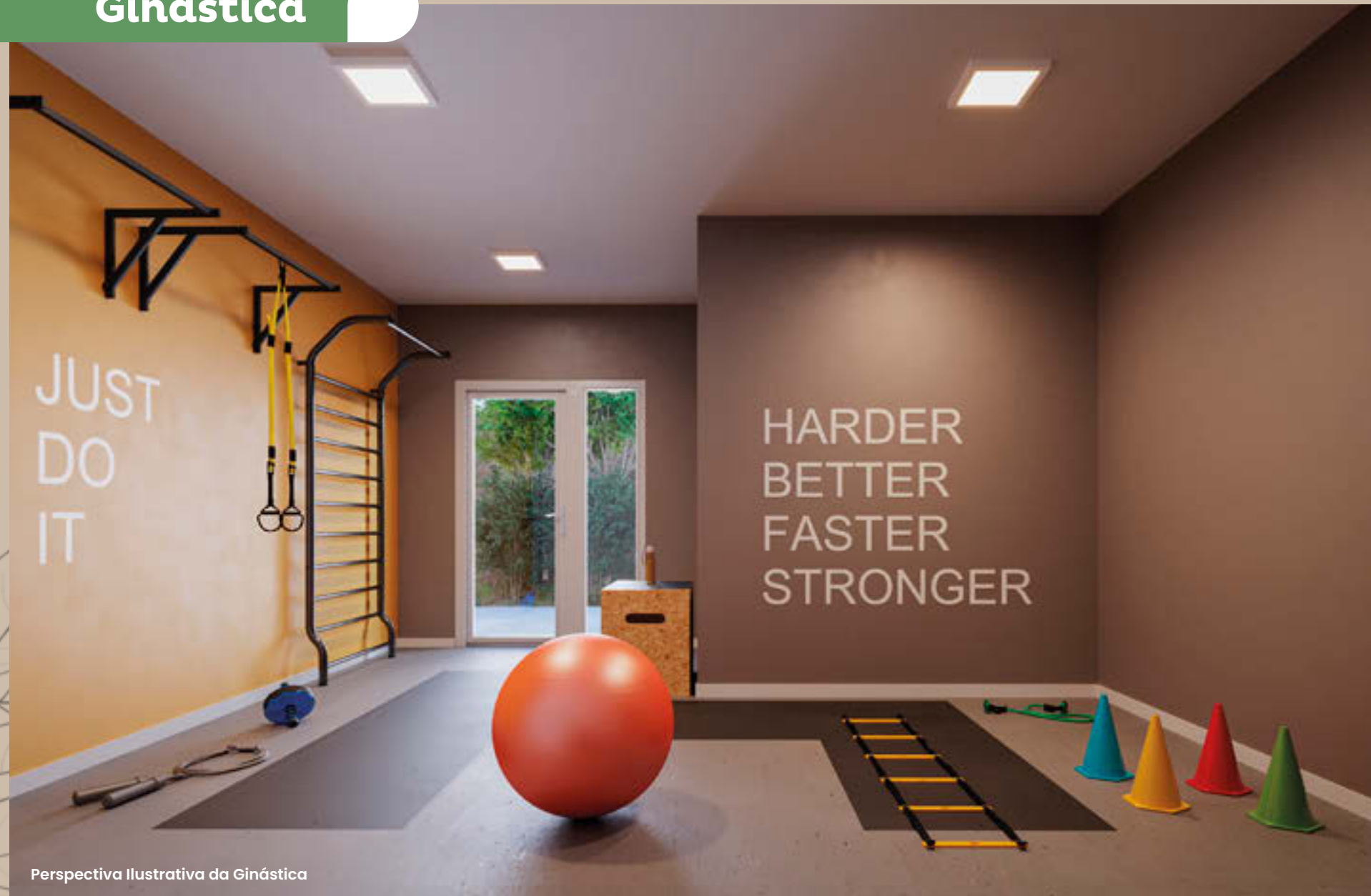
Salão de Festas



Fitness



Ginástica



Perspectiva Ilustrativa da Ginástica

Quadra



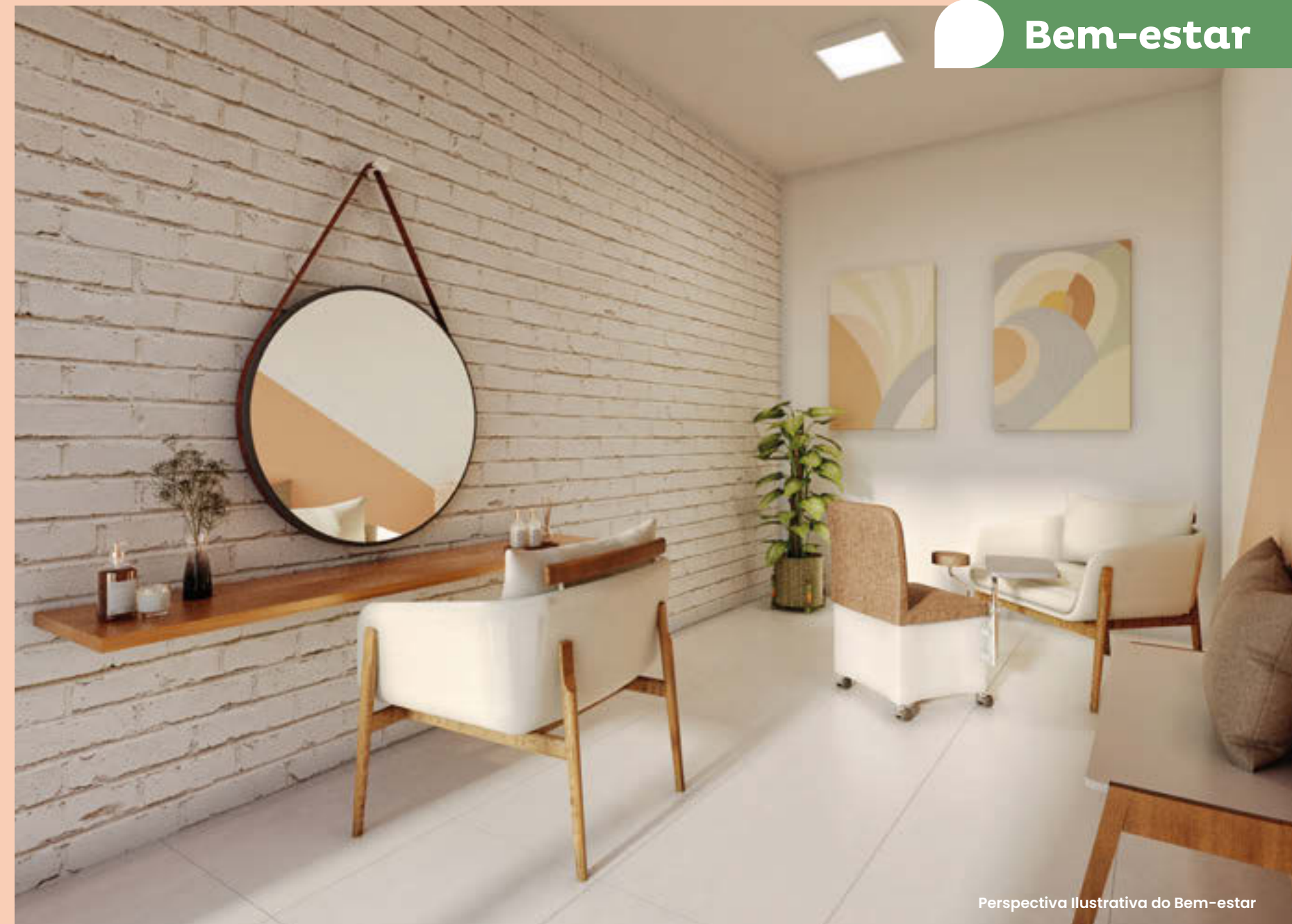
Perspectiva Ilustrativa da Quadra

Espaço Influencer



Perspectiva Ilustrativa do Espaço Influencer

Bem-estar



Perspectiva Ilustrativa do Bem-estar

Brinquedoteca



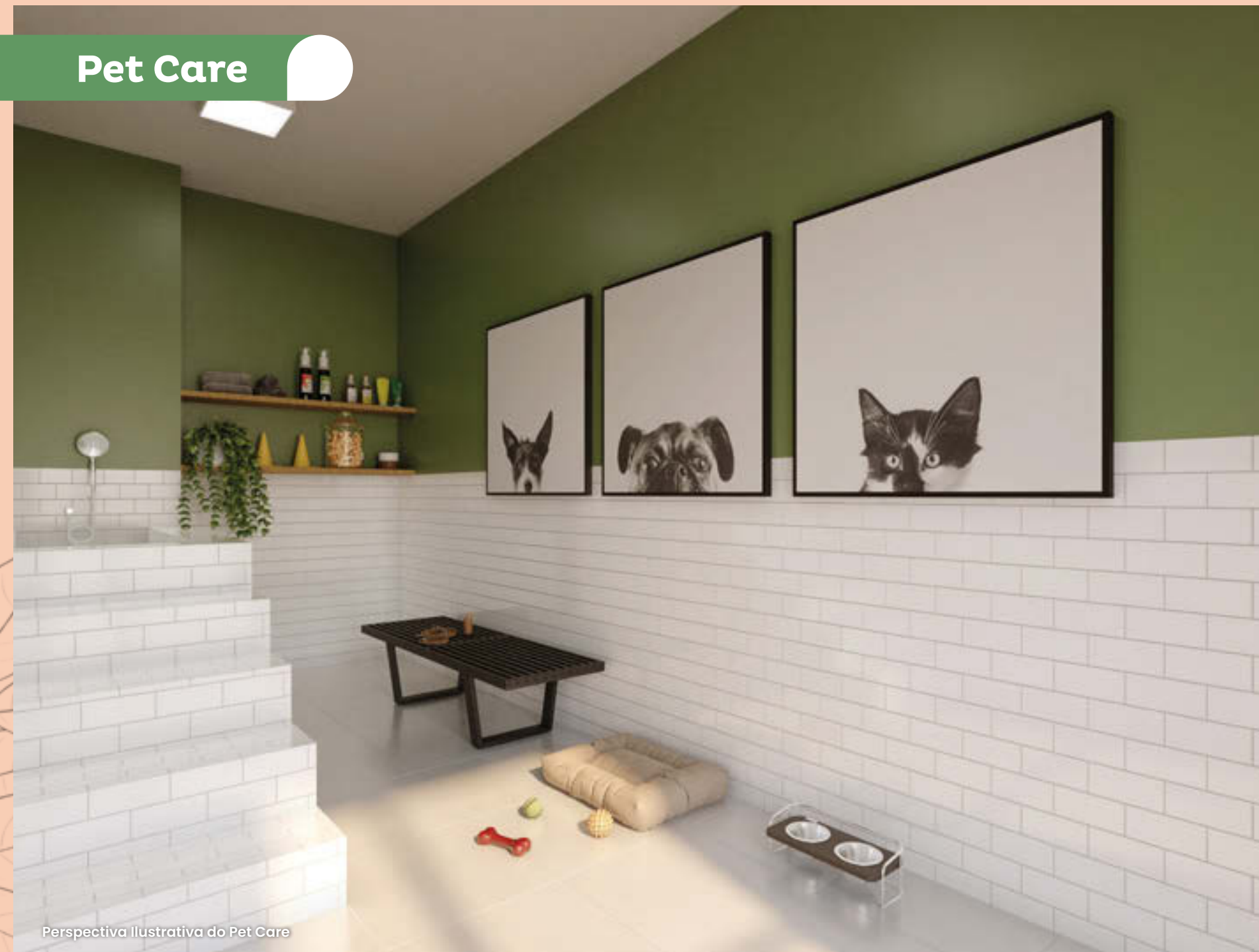
Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca

Coworking

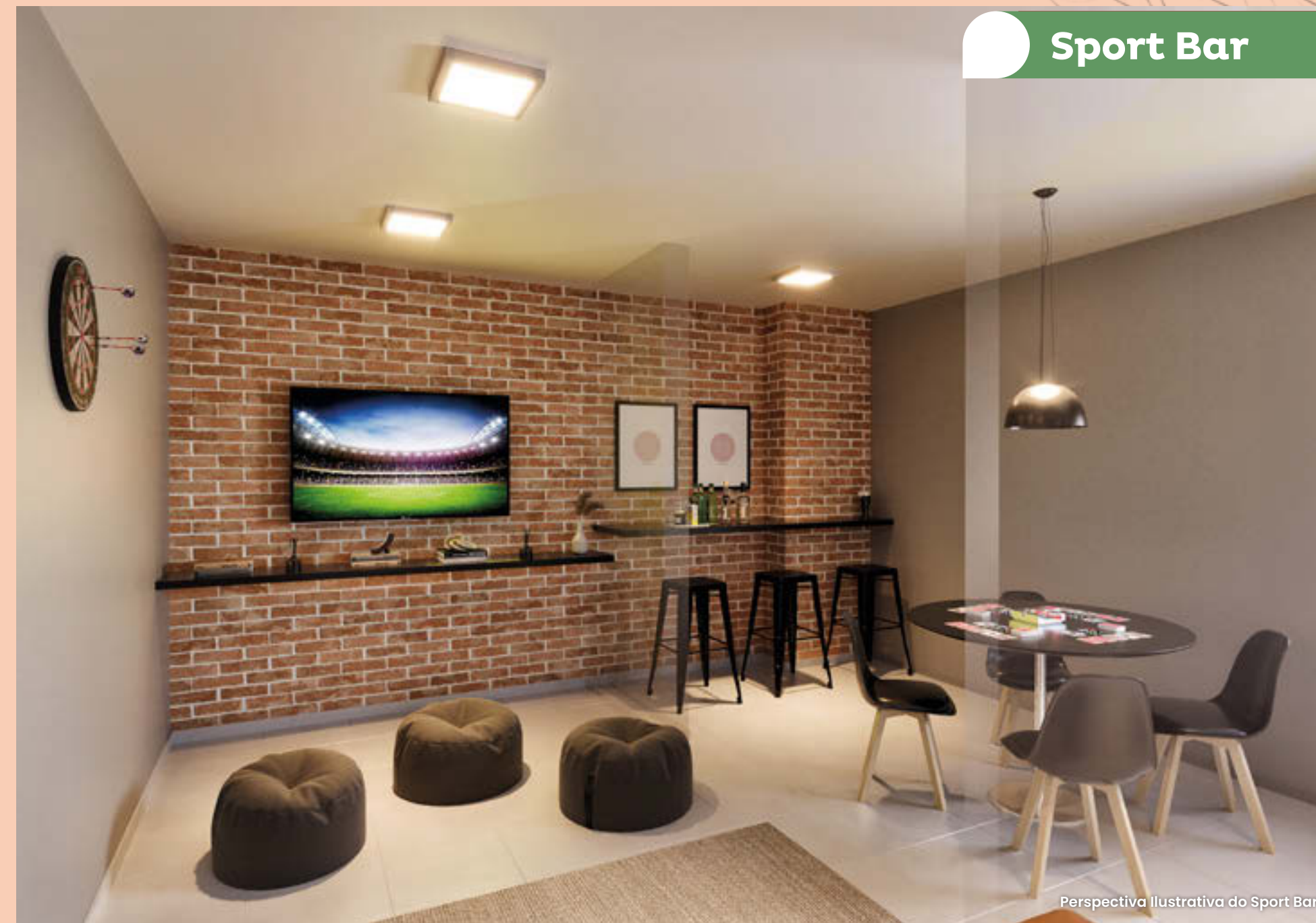


Perspectiva Ilustrativa do Coworking

Pet Care



Sport Bar



Delivery



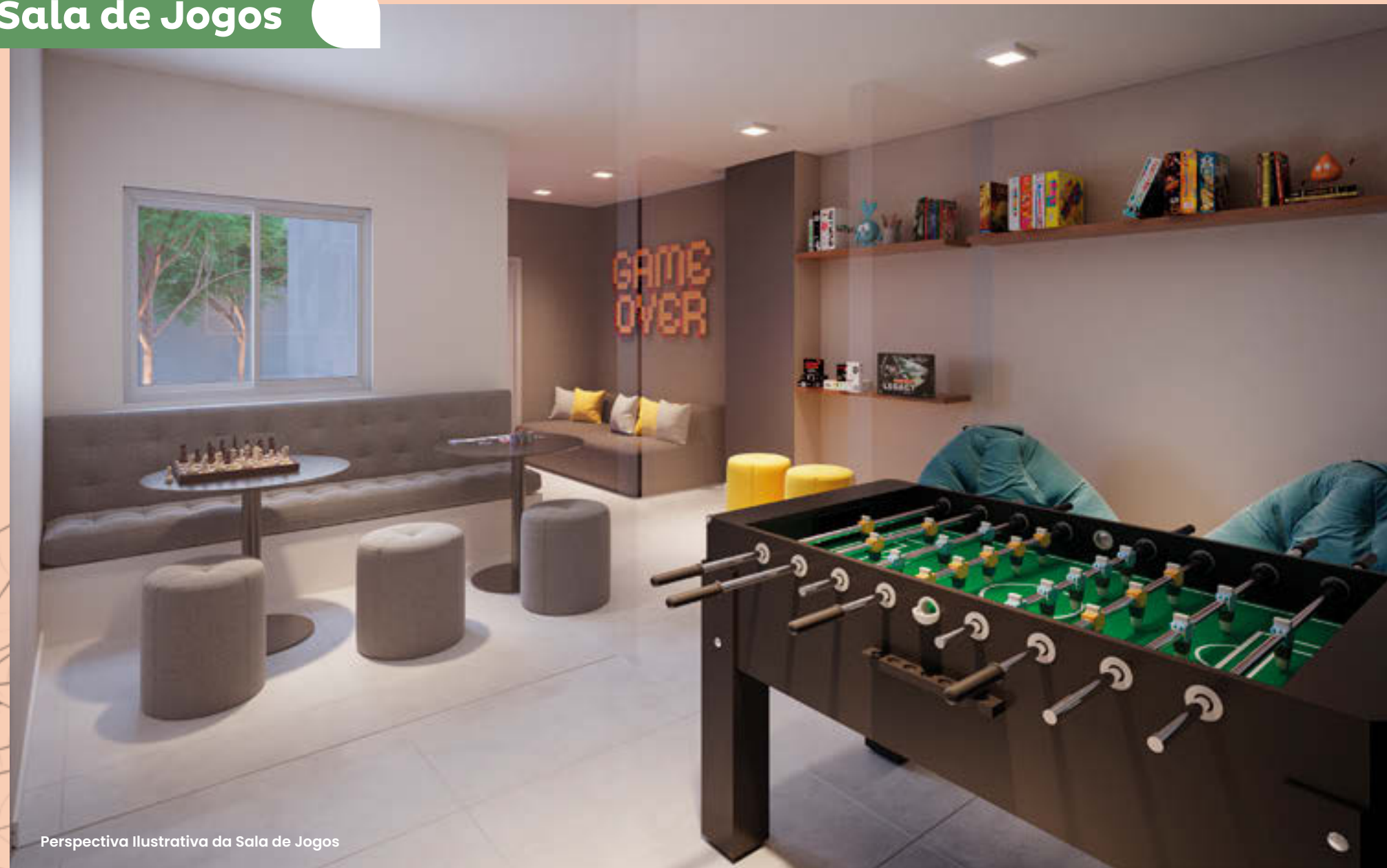
Perspectiva Ilustrativa do Delivery

Minimercado



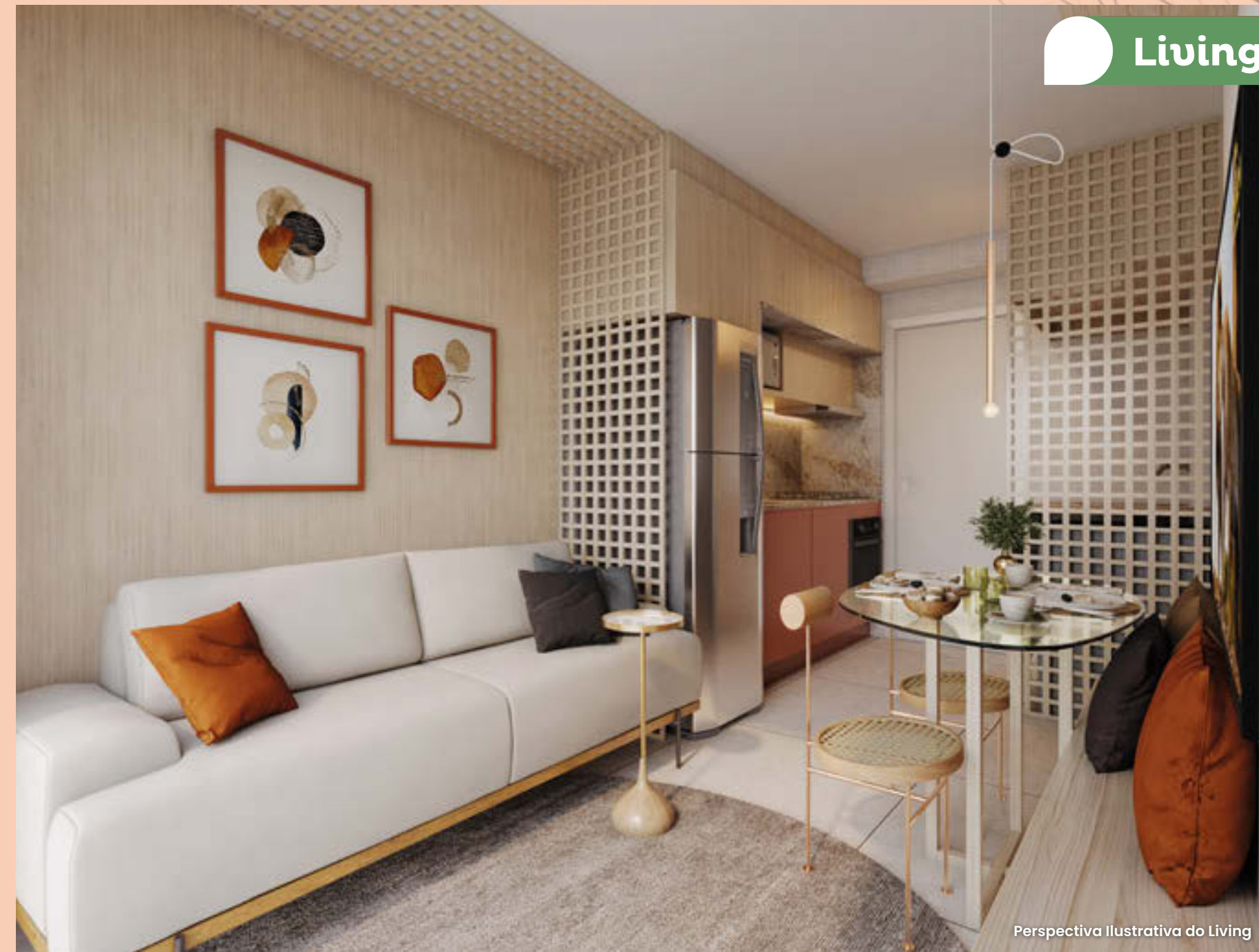
Perspectiva Ilustrativa do Minimercado

Sala de Jogos



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Jogos

Living



Perspectiva Ilustrativa do Living



PLANTAS



2 dorms.
com varanda

34m²



Planta ilustrativa de 34,77m² de Finais 02, 05, 08 e 11 - Torres A e B com sugestão de decoração. Torre C - Finais 01 - 34,34m², Finais 02, 03, 07 e 08 - 33,99m², Final 04 - 34,44 m², Finais 05, 03 e 10 - 34,64m², Final 06 - 34,18m², Final 09 - 34,08 m². Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.





2 dorms.

32m²



Planta ilustrativa de Finais 04 e 09 - 32,32m² e Finais 03 e 10 - 32,30m² - Torres A e B com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.



2 dorms.

32,38m²



Planta ilustrativa de 32,38m² de Finais 01, 06, 07 e 12 - 32,38m² - Torres A e B com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

PLANO& Bosque do Carmo → Embaúba



planoepiano.com.br



PLANO&PLANO

BREVE LANÇAMENTO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO& BOSQUE DO CARMO – EMBAÚBA" – Plano Paraná Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.511.962/0001-39, com incorporação registrada sob R.3, em 10/11/2025, na matrícula nº 391.401 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. As unidades de Habitação de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP) disponíveis no empreendimento destinam-se exclusivamente a famílias enquadradas nas seguintes faixas de renda, conforme Decreto nº 64.244/25 e demais legislações aplicáveis: HIS-1: renda familiar mensal de até 3 (três) salários-mínimos ou até 0,5 (meio) salário-mínimo per capita mensal, com valor máximo de venda de R\$ 266.000,00; HIS-2: renda familiar mensal de até 6 (seis) salários-mínimos ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal, com valor máximo de venda de R\$ 369.600,00; e HMP: renda familiar mensal de até 10 (dez) salários-mínimos ou até 1,5 (um e meio) salário-mínimo per capita mensal, com valor máximo de venda de R\$ 518.000,00. É expressamente vetada a locação de curta duração (short stay) ou comodato das unidades classificadas como HIS ou HMP. Serviços de intermediação realizados por Plano&Vendas Consultoria de Imóveis, inscrita no CNPJ nº 19.270.127/0001-59, com endereço na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.811 – 5º andar – Pinheiros – CEP 05407-004 – São Paulo/SP. CRECI J-23.612. Telefone: (11) 4837-4040. Site: www.planoepiano.com.br. (*) Consulte unidades disponíveis. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.

EMPREENHIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS-1/ HIS-2) E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP) Unidades HIS-1: até R\$ 276.102,20 Unidades HIS-2: até R\$ 383.636,74 Unidades HMP: até R\$ 537.672,71	 PREFEITURA DE SÃO PAULO
--	--